



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-117/2019-195

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom MEGALOS društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu u stečaju Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 06409862932, 22. travnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju BEVANDA BAR D.O.O., ZERT 8, 51410 OPATIJA, OIB: 07727717940, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 644/1A u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE U UL. AGATIĆEVA BR. 8 površine 845 m², 3. Suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) na četvrtom katu stan broj 1, sastavljen od ulaza, wc-a, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, predsoblja, 2 sobe i kupaonice, ukupne podne površine 60,11m², kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu: garažno mjesto broj 3, spremište broj 15 podne površine 2,72m² i spremište broj 16 podne površine 2,72m², (na nacrtu oslikani narančastom bojom), sve upisano u zk. ul. br. 5626 Katastarska općina: 999906, RIJEKA.

II. Iznos od 270.300,00 eura kupovnine za nekretninu označenu u točki I. izreke ovog rješenja kupac BEVANDA BAR D.O.O., ZERT 8, 51410 OPATIJA, OIB: 07727717940 nije dužan položiti s obzirom da ona iznosi manje od njegove ovršne tražbine.

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca BEVANDA BAR D.O.O., ZERT 8, 51410 OPATIJA, OIB: 07727717940 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č.br. 644/1A u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE U UL. AGATIĆEVA BR. 8 površine 845 m², 3. Suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) na četvrtom katu stan broj 1, sastavljen od ulaza, wc-a, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, predsoblja, 2 sobe i kupaonice, ukupne podne površine 60,11m², kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu: garažno mjesto broj 3, spremište broj 15 podne površine 2,72m² i spremište broj 16 podne površine 2,72m², (na nacrtu oslikani narančastom bojom), sve upisano u zk. ul. br. 5626 Katastarska općina: 999906, RIJEKA, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati trošak unovčenja koji će se utvrditi posebnim rješenjem.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel

Rijeka, k.č.br. 644/1A u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE U UL. AGATIĆEVA BR. 8 površine 845 m², 3. Suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) na četvrtom katu stan broj 1, sastavljen od ulaza, wc-a, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, predsoblja, 2 sobe i kupaonice, ukupne podne površine 60,11m², kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu: garažno mjesto broj 3, spremište broj 15 podne površine 2,72m² i spremište broj 16 podne površine 2,72m², (na nacrtu oslikani narančastom bojom), sve upisano u zk. ul. br. 5626 Katastarska općina: 999906, RIJEKA:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- na temelju naredbe posl. br. Ovr-2932/11 od 2. kolovoza 2011. zabilježeno je pokretanje ovršnog postupka
- na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 15/2 Ovr-23339/2011-2 od 29. rujna 2011. g., zabilježene ovrhe na nekretninama Megalos d.o.o. , utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, prodajom iste te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom
- na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-3501/12 od 21. svibnja 2012.g., zabilježene na nekretninama MEGALOS d.o.o. plombe radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika. - na temelju rješenja o ovrsi posl.br. OVR-3501/12 od 20. srpnja 2012.g., zabilježene ovrhe na nekretninama Megalos d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (grad Rijeka) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom
- ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-117/2019-50 08.06.2020., zabilježenog otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom MEGALOS društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu, OIB: 06409862932, Krešimirova 10, Rijeka
- na temelju ugovora o dugoročnom kreditu solemniziranog pod brojem OV8398/2009 od 27. ožujka 2009.g., uknjiženog prava zalogu u iznosu od 194.000,00 EUR, plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan isplate, s ugovorenim kamatom od 7,25 % ostale troškove i naknade, za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 07.07.2023, dopušta se upis prijenosa tražbine i založnog prava s imena NEKRETNINE PLUS d.o.o., OIB: 56542840869, Varaždinska ulica, I odvojak 11 Jalkovec, 42000 pod posl. br. Z5925/09 na ime i u korist BEVANDA BAR d. o. o., OIB: 07727717940, Zert 8, Opatija, 51211 Matulji
- na temelju rješenja o osiguranju od 25.studen 2011. posl.broj Ovr-2932/11. uknjiženog ovršnog prava zalogu u iznosu od 150.624,10 kn sa pripadajućim kamatama i troškovima, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA
- ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Na temelju rješenja, zabilježbe da je provedba naredbe pod posl. br. OVR-71/2017 (ovrhovoditelj Grad Rijeka), odbijena.
- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG 13.04.2017, Zabilježenog pokretanja ovršnog postupka pod posl. br. Ovr-3003/2017 od 12. travnja 2017. (ovrhovoditelja Dogma upravljane d.o.o.), na nekretnine Megalos d.o.o
- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BR. OVR-3003/17 21.07.2017, na nekretninama Megalos d.o.o. utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Dogma Upravljanje D.O.O., OIB:

23771116754, Fiorella La Guardie 25, 51000 Rijeka.) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-71/17 05.06.2018, zabilježeno je da je odbijen prijedlog za ovrhu pod posl. br. Ovr71/17 na nekretnine Megalos d.o.o., Rijeka

- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU OVR4258/18 31.08.2018, zabilježbe sukladno čl.84 ZZK da je pokrenut ovršni postupak koji se vodi kod ovog suda pod posl.br. Ovr-4258/18 u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Nekretnine plus d.o.o. protiv ovršenika Megalos d.o.o. OIB 06409862932

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI - STALNA SLUŽBA U OPATIJI POSL.BR. OVR-4258/2018-2 18.09.2018, zabilježena je ovrha na nekretninama Megalos d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Nekretnine Plus d.o.o.) iz iznosa dobivenog prodajom .

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva BEVANDA BAR D.O.O., ZERT 8, 51410 OPATIJA, OIB: 07727717940 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac BEVANDA BAR D.O.O., ZERT 8, 51410 OPATIJA, OIB: 07727717940 položio trošak unovčenja.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati trošak unovčenja u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati trošak unovčenja u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. St-117/2019-143 od 13. listopada 2023. ispravljenim ovosudnim rješenjem posl. br. St-117/2019-167 od 28. prosinca 2023. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Zaključak o prodaji posl. br. St-117/2019-170 od 9. siječnja 2024. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 19. travnja 2024. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 46057 bilo pet ponuditelja s valjanom ponudom (ALPHATEC d. o. o., Užarska 28, 51000 Rijeka, OIB: 59652806762 s valjanom ponudom od 131.250,00 eura za predmetnu nekretninu, MILANKA PRICA, AVELINA TURKA 2 B, 51000 RIJEKA, OIB: 46854127096 s valjanom ponudom od 132.600,00 eura za predmetnu nekretninu, EOL NOSTRUM d. o. o., Braće Fućak 13, 51000 Rijeka, OIB: 83104965692 s valjanom ponudom od 219.000,00 eura za predmetnu nekretninu, VESNA ČUZELA, SVETI IVAN DOBRINJSKI 49, 51511 SVETI IVAN DOBRINJSKI, OIB: 43630107095 s valjanom ponudom od 268.950,00 eura za predmetnu nekretninu i BEVANDA BAR D.O.O., ZERT 8, 51410 OPATIJA, OIB: 07727717940, s valjanom ponudom od 270.300,00 eura za predmetnu nekretninu). BEVANDA BAR D.O.O., ZERT 8, 51410 OPATIJA, OIB: 07727717940 je podneskom od 22. ožujka 2024. zatražio oslobođenje od plaćanja kupovnine kao razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja koji ima veće razlučno pravo od postignute kupoprodajne cijene.

3. Sud je utvrdio da je BEVANDA BAR D.O.O., ZERT 8, 51410 OPATIJA, OIB: 07727717940 za predmetnu nekretninu ponudio najvišu cijenu i tako ispunio uvjete da mu se ta nekretnina dosudi.

4. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 22. travnja 2024.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30866-92133**

Kontrolni broj: **02078-e0ce3-ecde8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.